



# NATURAL HERITAGE ASSESSMENT

Records Review  
Site Investigation  
Evaluation of Significance  
Environmental Impact Study

Submitted by:


  
**DILLON**  
CONSULTING



---

! " # \$ % & ! ' ( ) ) #  
% " ) " & & #  
) \$ \$ ! ! \*) ) ! +  
,! ! ) ) & ) &  
,! ) -  
!  
/ . &  
! ) -  
o " " %  
o " ( ) 0+ 1  
o " 2 \$- !  
o % 3 ) -4 \$5 5 .  
o % ! 5 ( .  
o .  
o ( ) ) - ' !! & " 3!  
) & !  
% ! ) ) ) )  
\$ ! \$ ' " ) 0 ""1& ! -  
,! ! ) ) 6 0 7  
!) 1 ) 6 & !  
+ ) \*) ! )  
) ) 8 \$ ) 9 ! ,! !  
) : ) ) 6 ) \$  
,! " " % )  
! \$ ) )  
5 ! " ( ) ) ! !  
! )) ,! ) ) ) ) ) )  
) !! ""

---



,! " 2 \$- ! )  
)) ) ! + ) ) !  
) \$  
,! 4 \$ 5 5 ! ) !  
6 ! ! \$ ) )  
,! % ! 5 ! ) !  
\$ ) ) ) ! ' ! 0 )  
) 1 ) !  
,! ! ! \* ) !!: \$ ! )  
) ) ) !  
,! ) ) ! \$ ) ! %  
5 "\$ ! \*)  
( ' !! " 3!  
) ! ) ! ) \$ !  
!  
5 ! ! & ! ! !  
) ! \*) ) 5 !  
) ) & ! \*) ) ) )  
9 ! ,! \$ ! \*) !  
6 6 ! )  
,! ) \$ ! ! )  
) -  
; ) ! ! ) ) ) ! !  
\$ )) .  
) ) ) \$ ) .  
% ) \*) 0: \$&: \$& & ) \$ )  
\$ 1.  
6 \* ) ! .  
! 9 ) .  
; ) 9 ) \$ ) \*) ) .  
; ! ! ! .  
" & ) \$ )

---

) ! ) & ! )  
6 ! ) ! ) \$ ) \$ ! )  
 ) - )  
# ! ) ) . )  
 ) ! ! \* ) )  
3 ! . )  
 ) ! ) 0 \$ < \$ /1  
 ) . \$ ) )) ! :  
 ) ) ! ) .  
 ! ! \$ )! \$ ! / ! !  
 ) ) .  
 ! ) )! .  
 "3 ! ) .  
 ; ! )!  
 3) ) ) \*) 0: \$& : \$& &  
 ) \$ ) \$ 1. &  
 = \$ \$ 3 ! \* ) ) \$  
 )  
 ! ! ) )  
 \$ ) ! ) 4 ! ) & ! \$  
 ! \* ) ! ) ! ! \* ) ) )











May 2012



**SKYPOWER**

**GENERATING A BRIGHTER FUTURE**



# SKYPOWER LIMITED

## Natural Heritage Assessment Records Review Report

*Submitted by:*





---

\$ % & '

! " # \$ % # #  
&' ( ) '  
&' ( \* ' '  
+  
,  
,  
- , ) ./  
- ' % &  
- ' + % 00  
- ' , ) ./  
- ./ )' )% # %  
- & 0 # 0 %  
+ 1 2 #  
, ) ' 2 #  
1  
00  
. 3  
# /  
' # &  
' \$  
4 5 & # 0

%

- )



---

( & )

" 6 7 ) 0 4

" 6

" 6 ! . & 0 # 8 9

( & \$ %

/ 6 ' & 3 2 # 8

/ 6 '00 ) # & & /

/ 6 '00 ) ! . & 0 # 8 -

( &

& :&6 ' 0 ) 0

& :16 2 ) 0

& :%6 '

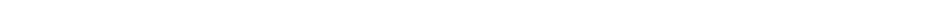


\*  
 0 # ) 8 0:00 0 )  
 :0 9 , &%( ( 8 ) ' )  
 2 0(4 ; ) < 8/ ) 8 / \$ 8 0 8  
 / % ) 0 # ) 0 4 8  
 & ;4 &< ) / 8/ )  
 # = " > > )) ;" < 0 ; / / 7 \* 7 \* 0 & <  
 8 5 # ;  
 < ' +9 )  
 ! . & 0 ;!.&< # 8 8 0  
 )) 0 ) 5 0 ) &  
 ) ( ) ( 0 0 0 5  
 ) 8 / # ( ' # (\*# )  
 ' ) \*# 0 0 ' 8 / /0  
 )! ;!<) # 8 00 ( 5  
 8 # ) ) 8  
 2 )' \$( ) / ) 0 ( )  
 != & # 0 5 0 2 0 ) 8/ \* ;! 99<( )  
 ( ) 0 ! 0 8





) +, ( & \* -



\$  
 ' \$ 8 0 0 # ) 0  
 % 0 # # ( 0 ( ) 8 8 / )  
 ) # 8 / ( 0 0 8 #  
 # 0 # 5 0 / # #  
 ( ( 0 '\$ 8 0  
 / > 0 8 00  
 % ) 0 ) ) 8 6  
  
 ) & ' .+ !  
 ' + " #  
 + \$ ! ! % # & ' ( & ) & & \* +  
 \$ + ,-\$./ 0 1-.2  
 )/+ ,-\$./ 3\$13.3.  
 0 + 4 5# 6  
  
 2 % 0 0 ) ) !#  
 2 6  
  
 ) & ' .+ 7 8 # !  
 ' + 9 \* #& 8 !  
 + 2 : ! ; !& 3 & ) & 6 \*2< -:36  
 \$ + ,-\$./ 22 1-.-. = 2 3\$  
 )/+ ,-\$./ 22 1-. 2  
 0 + 9\* #57 6

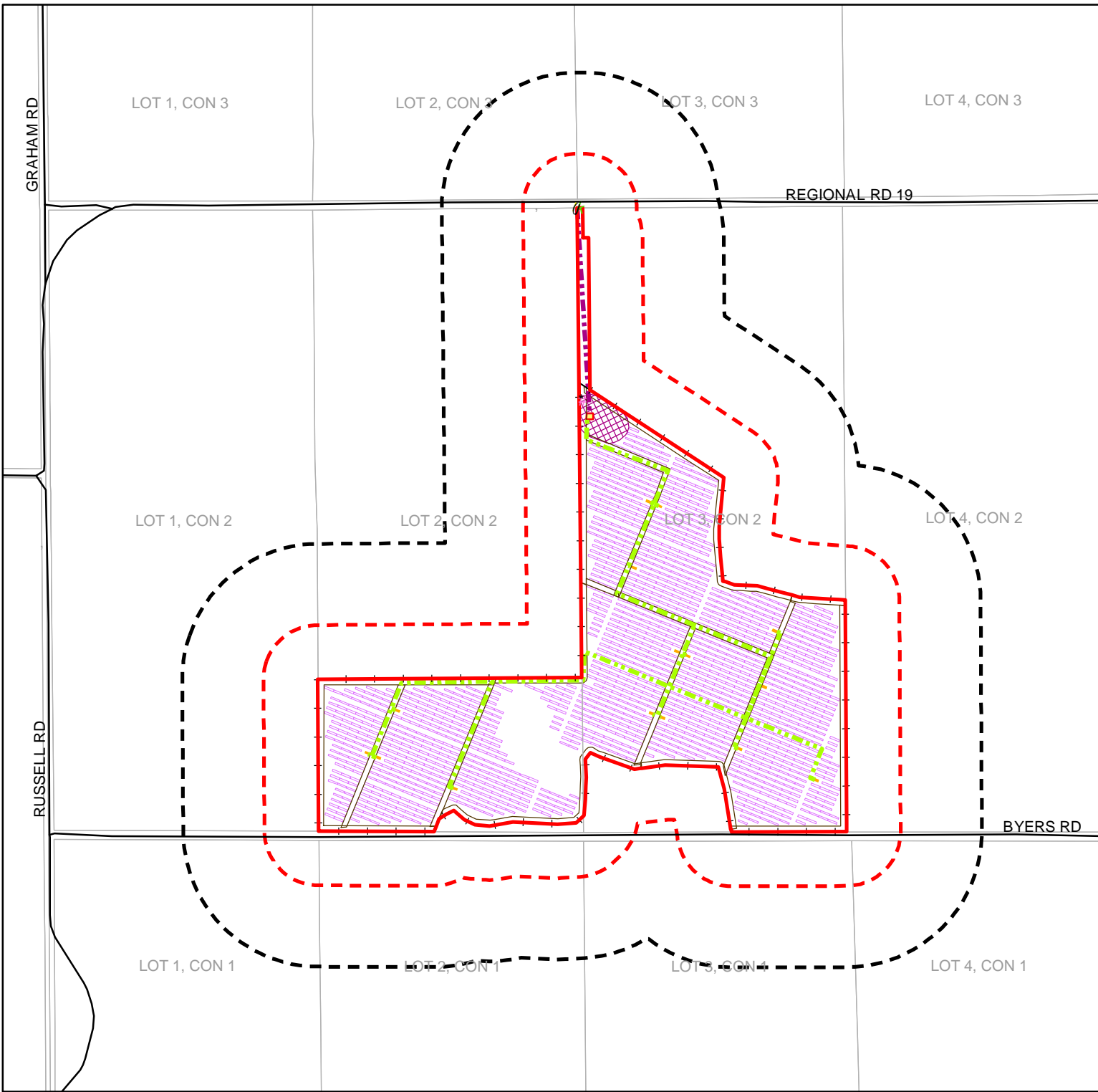


---

1 ( )  
% ( 8 )' 00 ) # )  
% ( 8 ) ) 8 ) /  
0 0 ) 90 / \$)  
) 0 0 ( 0 )  
# ( ) 0 ( / ( 8 / # )  
)% 00 % ;%%< ) / )  
; ) < " 0 ( 8 // ?  
8 / . 4 ! 8 \$ \$ 0 8  
# ) 8 0 8 3  
) 8 / 7 / % 4 \$  
;4 < , 4 ( ) 4 ! \$ & ; 8 )  
' 4)) 99 @ / <







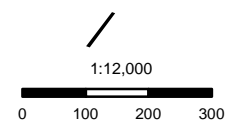
## Illumination Figure 2: Project Location

### Legend

- Local Roads
- Project Location
- 120 m Project Location Setback
- 300 m Project Location Setback
- Lots/Concessions

### Project Components

- ✱ Communication Tower
- k Site Entrance
- ( Point of Common Coupling
- Fence
- Overhead Line
- Underground Cable
- Access Road
- Inverter
- Substation
- ▨ Laydown Area
- ▨ Solar Panels and Racks



Created By: GSM  
 Checked By: JLP  
 Date Created: 100810  
 Date Modified: 022212  
 File Path: I:\GIS\114647 - Illumination\Light\ Mapping\Site Investigation\ Figure 2 Illumination Project Location.mxd



! .

& # 8 8 0 ( 8 ' ) ( )  
 8 9 0 ) ; ) <  
 ) 0

' )  
 ) # 8 ) 0 8 8 / 6

8 9 0 ) # \$ # # ( ) ( ) / 6  
 8 ; 8 ( 8 8 <( # ( 8 ) / ( # 8 ( # ) ) ;&' ( ) < , 9 0 ) &' ; <( , 9 0 ) ) &' ; <

\$ % ) ) 0 )  
 # 8

\$ % + 2 .3

2		4 5	
. &			
2 4) 6 &		% 6 A \$ 1 \$ ( 2 ( # 0 ;	
2 ) 5 6 9	2 ) 2 6 ( 9	8 / " < ) 8 )	
? 7		! . ) ( ' * ( 9 9	
		' ) , ) ./ 7 ; 999 < ( & 2 ,	
		4 , *# ' 0' ; 99 <	
) 0 4 ( 5 ? 9		# 4 , 2 ; / 6 ) / <	
4 , & ( 9		B ) / / 8 9 \$ 0	



2		4	5
4 % 8 B		% 8 B 0 ) 0	
! . ) 0 % ;! %<		1 # *:  00 ! # # , ) % & 4 . ) '00 & 4 4 &	
! ' \$ 4 ;& 4< ( 9		& 0 ) 8 ) ' \$ ' )% # %	
) ,			
*# 0 % ? % , ) ' #		% 6 2 " ( *# 0 & 0 4)) ( # 0	
2 ) 5 6 C( 9	2 ) 2 6 ! ) 0 # /	) 8 )	
! %		&0 / )4 % 0 2 0	
D 8 % # &		% 6 1 #\$( ( # 0 ) 8 ) # \$ )	
2 ) 5 6 ( 9	2 ) 2 6 A -( 9		
?7 ? 4 \$			
B > 6 )2 0		4)) 0 ' # 8 5 ) / )	
8 > 6 8 )'		4)) 0 ' # 8 5 ) / )	
( 6			
& ' &/ #			
1 !		/	
1 !		/	
' # 1 !		/	
-			
4 1 1 & ;411&< > 9		'5 - A-C( - A--	



2	4 5
% 0 1 % ;%1%< E 9	!
0 1 & E 9	!
00 ) , .0 # 9( # ! ' # 9	2 ) ) =
7 \$ % # 1 ) 1 # + 0 6 * '00	. 1 //( 99 / ! % # )% '00 ) ) 8 )
' \$ / ( 9	& 0 ) 8 ) ) #
%4', %	& 0 ) 8 ) ) #
! * 0 %00	) 8 ! * 0 &
4 \$ % # & '	) ) ) 8 4 \$ 1
7 / & !	) ) 8 7 / %
\$ '0	) 8 \$ '0 &

7

) 8 \* \*>- ;B:/ < 8 00 3 )  
 7 \$ % # 1 ) 1 # ;. 1 //( 99 <  
 0 ) \* @ :0 9F : # D 0  
 0 ) 0 :( ) 0 : 0 ) 0 : 0  
 # / # 8 0 ) 8 0 0 :( # /  
 ) # 0\$ :0 - F ) \* & :0 9F )  
 ) # 00 ) # 8  
 #

& 2 1 ( 00 )  
 / ) ) 4\$ ;4 <( )  
 7 / % ) 4 ! \$ & ; 8 )  
 ' 4)) 99 @ / <

7 )

1 # 8 ) \$% ( ) 8  
 8 ( ) ) 0 / 8  
 0 0 8 8 9 0 99 0 )  
 ) ! ) ) ) 1 ))  
 99 0 ) 0 0 5 0 ) %  
 % 8 / 5 ) \*& & !  
 ) / 4\$ 7 /  
 / 8

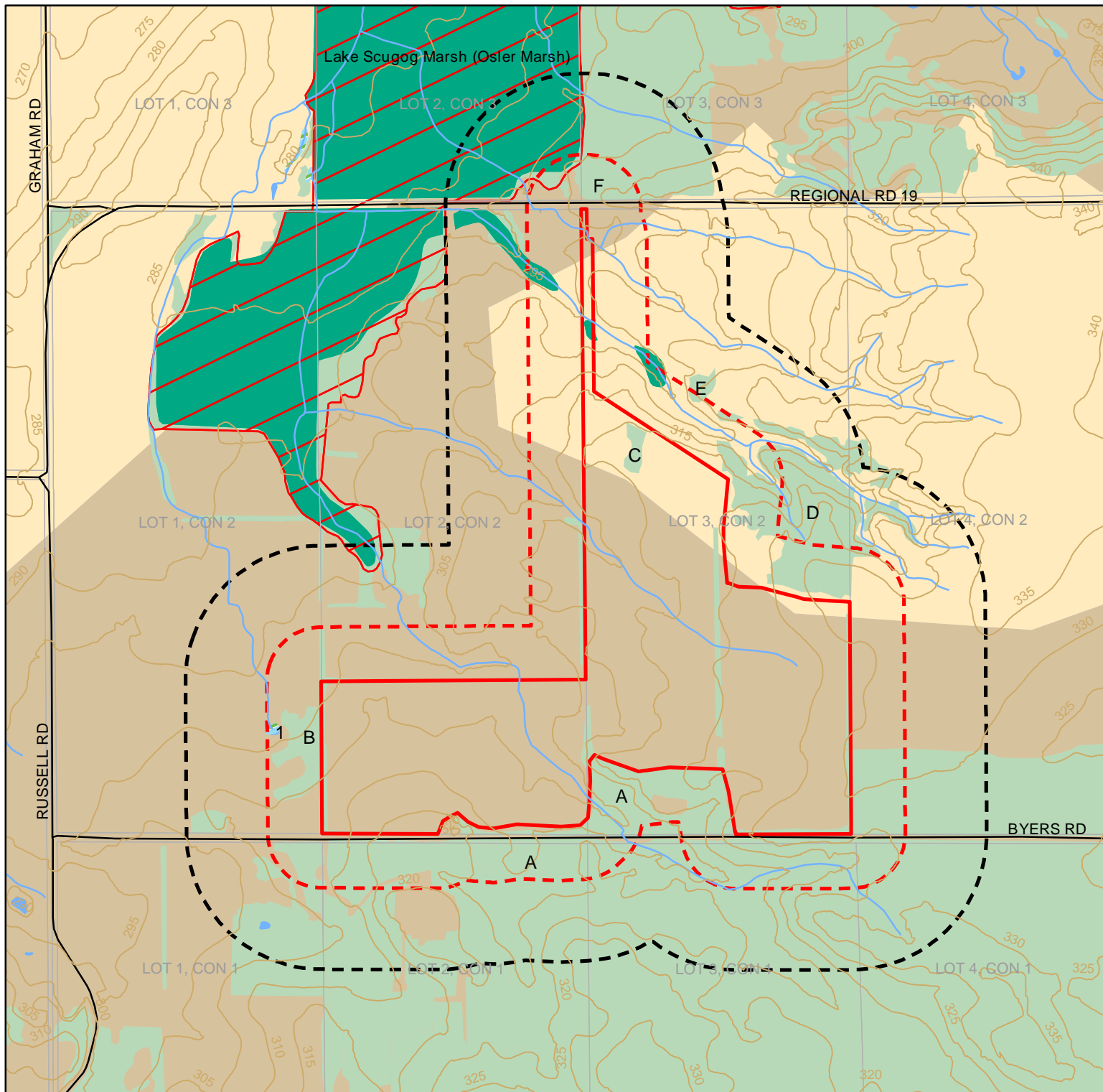
7 8 '

& ) \$% )  
 # \$ # # 8 99  
 0

7 2\*9(& 2

' ) ' &' 8 ) 8 )  
 # ) ) ' &' # : # 0  
 0 :\$ 8 / ) ) / 0 8 ) 8 ; ) 1

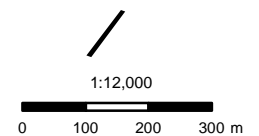




**Illumination**  
**Figure 3: Records Review**

**Legend**

- 5 m Contours
- Potential Water Body
- Local Roads
- Project Location
- 120 m Project Location Setback
- 300 m Project Location Setback
- Lots/Concessions
- Unevaluated Wetlands
- Provincially Significant Wetland
  - Candidate Avian Stopover and Staging Areas
  - Candidate Colonial Nesting Area
  - Candidate Waterfowl Nesting Habitat
- Woodland
- Scugog Marsh Life Science Area of Natural and Scientific Interest
- Greenbelt Protected Countryside
- Oak Ridges Moraine



Created By: PFM  
 Checked By: JLP  
 Date Created: 100810  
 Date Modified: 111511  
 File Path: I:\GIS\114647 - Illumination\Light  
 Mapping\Site Investigation\  
 Figure 3 Illumination Records Review.mxd





---

/ < & 0 ) ) ' &! ) 8 9 0 )  
: )

& ) ' &! ( # 99 0 # \$ % > # ) ( )  
8

7 1 2\*9 0 2

& ) \$ % ) \*  
' &! ( ) / ( 8  
99 0

7 ! : .

& ) \$ % )  
# ( ) / ( 8  
99 0

7 7 ;

& 0 ) \$ ' G ;4 <( # ' ) ,  
; , <( 8 )  
& ) ' ; 8 9 99 0 / \$  
8 ) ; ) 1 < 8 0 ) 9F 8 0 9F  
0 / # ) ' , 8 /  
/ ( 8 ) 8 ( 0 ? / #  
8 ) 8 ; / <

( # 8 8 9 0 ) 8  
: ) # 8 0 8 , 1  
8

7 " ;

8 8 9 0 / \$ ) 8  
0 ( , % ( / )  
& \$ ' 4)) ; 99 <( , 2 ; ) 1 < /  
! % & ) ) 8 9



0 / \$; / < , # /  
) 4\$ 7 / % !  
7 # ; & %  
& # 8 ) 8 ) / ) 8 0 ) 0  
\$% 1 ) 0 ( )  
8 ) / /  
8 ) / 8 4 8 ) /  
\* 8 / # 8 # ) 8 )  
/ / ) 8 ? ; ( 8  
\$ 0 < / 8 ) 1 %  
6\$606\$ # 8 #  
& ) ) 8 ) 8 / )  
8 \$ ' G ;4 < '( != !.%  
; / < (0 / # #  
/ ) 8 \$ ' G ; 4 < ',; / <  
( (0 ( \$ ( / ( ( 8 ( 8 0 ( 0  
8 # 0 5 8 ) 8 #  
' / 0 # 3 / ) \$ ( #  
8 ! ) ) 8 / 0 8  
; ) 1 <  
% / / / ) 1 \$ ;8' ! # < / )  
8 \$ ' G ;4 < ',; ! !.% CC@ /  
< / 8 8 8 / /  
0 / ) 8 8 9 0 /  
# 8 ; ) 1 <  
6\$6062 > 8 #  
& ) \$% )  
+ % 00 8 99 0  
/ ( # ( #



---

6\$606 #!% ! 4 +

& ) \$% )  
' 3 , ) ./ 8 99 0

6\$606- + 4 # 4 8 # 8

& ) \$% ) # ' )  
% # % 8 )  
) 2 7 7 1 8  
'

6\$606 \* 8 ! #

& ) \$% ) & 0  
# 0 % 8 99 0

7 : 6 . . .

& ) \$% ) 0  
# ' ) % # % )  
& # / # )  
8 5 ) 0 D % & ( ! % , ) ' #  
; % , ' < @ ) 0 / # ) 0 % , ' ! D % & #  
) # / )

# / # / # 8 )  
!= ! . % / ) # ) ' )  
% # % ) / ' 9 \$ % '

7 1 ; & 2 .

B # / / 8 ) \$% (  
# 8 ) #  
/ 8 / ' 9 \$ % ' \* /  
( # ) #

71 6

&) # 8 411& ;% 0 99 @ 411& '5 - A-C  
 - A--@ / 1 <( C # # / ) )  
 ; ( 99 5 \$ 0 < / 8 ) / ) 0  
 8 8 0 ) / #  
 ) ;' \$ )' <  
 4 ;' \$ )' <

4) C ) ) ( ' )  
 % # % & 0 ) # / /' 9 \$ % ' ' ' )

71

2 ) 0 00 ) , .0 ; ( 99-< 8  
 0 / 8 )  
 # ( - )) ) 0 0 )  
 0 00 # )  
 ;' \$ )' < 4 ;' \$ )' <

4) ) ) ( ) ' ) % #  
 % & 0 ) # / /' 9 \$ % ' ' ' )

711 3

4 . ) & ;4 0 , ( 999< &0 / )  
 4 % 0 2 0 ;! % 99< 8 0 /  
 8 > 3 8 ) 8  
 ) 0 : )  
 0 ( ) ( ( \$ 0 ) 3 #  
 ) ;' \$ )' <  
 4 ;' \$ )' <

4) ) ) ( ) ' ) % #  
 % & 0 ) # / /' 9 \$ % ' ' ' )



71! \* %

4 4 & ;99< 8 # 8 0 ) )  
0 ) ) 8 > (/ )  
: 0 ) 0 ( # )  
0 ) # )  
' \$ )' < 4 ;' \$ )' <

4) ) ) ( ' ) % #  
% & 0 ) # / /' 9 \$ % '

7!

B ( ) ) ) 8 # ( )  
0 / / )) # / )  
( # 0 8 / / \$ ) ) ( 0  
/ / )) ) / \$ %  
# / 8 8/  
) 8 ( ) ( /

\$ % + 2 . & % . (

	% .
4 \$ % # &	' : )
! * 0 &	!
7 / >! . ' 0	!
7 / E % !	: )
\$ ' 0	!

77 2 8

' \$ ) # # # ! ! # & 2 0 ( )  
8 8 ? ( / )'  
/ # # ) 0 0 \$  
! . 5 0 ( ( 8  
# / !



---

7" - 4

) 0 # 8(  
! 0 / / ) 0 # 0 ) 8  
6  
& @  
. # % 8 > 8 " @  
! .3 @  
" / 00 @  
" " ./ @  
& " ' / " @  
0 @  
" ! & / @  
" " @ (  
, ) # 5 0  
/ ) 8 8  
/ & # 0 5 0 2 0 ;& 2< /  
/0 ! ) 8 ! . & 0



" ' ) ) 0 ) 5 0 )  
 \*& & ) ( ) (  
 0 0 0 5 ) 8 / #  
 ( ' # ( \*# ) ' ) \*# 0 0  
 ' ( 8 / 8 / /0 )!  
 ;!<) # 8 00 ( 5 8 #  
 ) ) ) 8  
 0 0 # 8 8 ) 0 / \$ 8 )  
 " 8 \$( 8 !( 8 / 0  
 ) # 8 # \$% 1 00 3  
 0 0 # 8 & / ) 8  
 990 ) 1  
 \$% 1+ 2 . &

) *	2 & * &	0 2	(
8 ' )			
! \$ 8 ) ) 8		8 990	
2*9 (& 2			
' 4	(!.% ! &	*# ;!<> # ' )	, 990 / \$
2*90 2			
! \$ 8 ) ) 8		8 990	
:			
! \$ 8 ) ) 8		8 990	
;			
\$ ' < ;4	4 @!.% ! & ) \$ ' G ;4 <	*# ;!<> # ' )	, ( 90 990 / \$
' , 4	B #	,	90 / \$
;			
' & 4	B #	, 90	990 / \$
' 1 4	B #	, 90	/ \$



) *	2 & * &	0 2	(
, % 4	B #	,	
, 2 \$ ' 4))	' ) ! %	&	, 90 990 / \$
, * 4	B #	, 90	990 / \$
, " 4	B #	, 90	990 / \$
; & %			
# 8 #			
1 \$ ;! ) % , / <	!. % ! & ) \$ ' G ;4 <	%	, ; ', < 90 990 / \$
, ) 8 ' & ;, ) 8 ! <	!. % ! & ) \$ ' G ;4 <	*# ; ! <> ' )	, ; ', < 90 990 / \$
? ' / ' # &	!. % ! & ) \$ ' G ;4 <	%	, ; ', < 90 990 / \$
> 8 #			
! \$ 8 ) ) 8 8 990			
# ! % ! 4 +			
! \$ 8 ) ) 8 8 990			
+ 4 # 4 8 # 8			
1 \$ ;! ) % , / <	!. % ! & ) \$ ' G ;4 <	%	, ; ', < 90 990 / \$
4 8 ) /'			
* 8 ! #			
! \$ 8 ) ) 8 8 990			
7 / %	4	?	,
4 \$ 4	( 8 ) ' 4))	?	,





4 ) ! ) 0 % 2 /  
 6?? 0 # ? & 9

4 ) ! \$ 4 ;& 4<  
 6??888 > 8 # ? 0 ? ? ? 8 K K9C9 9K 0 &

9

4 )! \* 99 4 , \*# ' 0'

4 )! 999 ' ) , ) ./ 7

4 4 & 99 ! . ) 0 % ( 4 )!  
 6??888 0 # ?! ? ? ? 0 ; >9>  
 99<

( 1 2 ( 7 % / ( , ' ( " ( 1 \$ ( ( 4 ( ' 3 ( )  
 1 \* M 99- 2 2 / ) ) 00 ) ,  
 . 0 ( # 9 ! ' # (& (+ ( B'&

8 )' 99 8 )' 4))



















































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































